

Nr. 135/RC/19.05.2021

Către,

Inspectoratul de Stat în Construcții  
domnului inspector general General Romulus BULACU,

Inspectoratul de Stat în Construcții Suceava  
doamnei inspector șef județean Gina Maria CROITORU,

**Subiect:** Sesizare privind funcționarea unui spațiu pentru care nu s-a realizat recepția lucrărilor și solicitarea unui control al ISC și dispunerea unei amenzi spre maximul legal

Stimate domnule inspector general,  
Stimată doamnă inspector șef județean,

Subscrisa, Asociația Rădăuțiul Civic, organizație nonguvernamentală înființată în anul 2018, independentă și apolitică, având sediul în municipiul Rădăuți, strada Grănicerului, nr. 10, jud. Suceava, CIF 40161723 și număr de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor 27019/A/2018, cu misiunea de a promova cetățenia activă și implicarea în comunitate, **vă aducem la cunoștință următoarele aspecte**, referitoare la o construcție din centrul Mun. Rădăuți cu privire la care s-au săvârșit repetate ilegalități:

În urma sesizărilor noastre:

- prin adresa nr. 20948 din 24.12.2021, Inspectoratul de Stat în Construcții Suceava ne-a comunicat faptul că în urma controlului la obiectivul de „Extindere pentru creare spații comerciale P+2E pe parcela 54277” situat în Mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 5, investitor / constructor Ionesi Constantin, s-a constatat realizarea unor lucrări de construcții cu încălcarea dispozițiilor legale, **dispunându-se oprirea execuției lucrărilor la obiectiv;**
- prin adresa cu nr. 20912 din data de 23.12.2020, ISC Suceava ne-a informat că și în urma controlului de legalitate s-au constatat nereguli privind certificatul de urbanism și autorizația de construire și a fost sesizată Instituția Prefectului, care, de altfel, a și introdus acțiune în anularea acestor acte administrative (Dosar nr. 435/86/2021 la Tribunalul Suceava, următorul termen fiind pe 27.05.2021).

Vă comunicăm faptul că astăzi, în data de **20 mai 2021, ora 12:00**, la acel spațiu, are loc deschiderea unei patiserii pe nume „Dulcinella”, conform informațiilor apărute peste tot în presa locală:

<https://saptamanalul.ro/orasul-radauti-un-pic-mai-dulce-indragitul-interpret-de-muzica-popul-ara-ion-paladi-si-dulcinella-vine-in-orasul-tau-pentru-ati/>.

**În aceste condiții, în temeiul Legii nr. 544/2001 și a dreptului constituțional de acces la informații de interes public, vă solicităm să ne comunicați următoarele:**

1. Dacă pentru construcția de la Piața Unirii nr. 5 din Mun. Rădăuți s-a efectuat **recepția lucrărilor**, potrivit art. 37 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, iar în caz afirmativ să ne transmiteți o copie scanată a procesului verbal al recepției;
2. **Dacă s-au achitat cotele către ISC** la valoarea finală a clădirii comunicată de primărie?
3. Este posibilă realizarea recepției lucrării înainte de clarificarea aspectelor de nelegalitate judecate de Tribunalul Suceava?
4. Care sunt măsurile dispuse de ISC în această situație?
5. O copie după **actul** prin care ISC a permis domnului Ionesi Constantin să continue lucrările, constatând că s-a intrat în legalitate și **data la care s-a întâmplat acest lucru**.

**Notă:** Menționăm pe rolul Parchetului de pe lângă Judecătoria Rădăuți se află deschis un dosar pentru infracțiunea de continuare a lucrărilor după sistarea acestora, faptă prevăzută de art. 24 lit. b) din Legea nr. 50/1991.

În condițiile în care are **astăzi (20 mai 2021, ora 12:00)** loc o activitate la un spațiu pentru care nu s-a efectuat recepția lucrărilor, având în vedere toate neregulile de până acum, revolta cetățenilor unui întreg oraș în care legea este călcată în picioare și **gravitatea situației în care un dezvoltator imobiliar sfidează toate instituțiile statului, inclusiv Inspectoratul de Stat în Construcții, instituția pe care o conduceți,**

În temeiul dreptului constituțional la petiționare prevăzut de art. 31 din Constituție și al O.G. nr. 27/2002, al art. 27 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții vă **solicităm să dispuneți un control chiar astăzi, 20.05.2021, amendarea proprietarului cu amenda maximă stabilită de lege pentru săvârșirea contravenției prevăzute de art. 36. pct. I lit. j) din Legea nr. 10/1995, adică cu suma de 100.000 de lei sau o amendă spre maximul acesteia.**

**Potrivit art. 27 din Legea nr. 10/1995:**

*Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:*

*h) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și preluarea construcției, având puse în funcțiune și recepționate, de către proprietarul investitor/proprietarul inițial, toate bransamentele la utilitățile edilitare corespunzător avizelor furnizorilor de utilități anexă la autorizația de construire.*

*Potrivit art. 36 pct. I, lit. j) din Legea nr. 10/1995:*

*Articolul 36*

*În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, astfel:*

*I. de la 1.000 lei la 100.000 lei:*

*j) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. f), f<sup>1</sup>) și i) și **art. 27 lit. g) și h);***

Vă rugăm să efectuați **controlul la fața locului chiar astăzi, 20.05.2021** și să ne transmiteți **răspunsul dumneavoastră complet**, în termen cât mai scurt, în format electronic, la adresa [radautiulcivic@gmail.com](mailto:radautiulcivic@gmail.com) și să ne confirmați primirea prezentei adrese, comunicându-ne numărul de înregistrare.

Cu speranța că instituțiile statului sunt capabile să asigure respectarea legii,

**Luca Ciubotaru**

Președinte al Asociației Rădăuțiul Civic

0741 975 076 / [radautiulcivic@gmail.com](mailto:radautiulcivic@gmail.com)