

Nr. 42580 din 22.10.2021

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 441 din 22 octombrie 2021

Ca urmare a cererii adresate de Tcaci Emanuel - Samuel , cu domiciliul / sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul , sectorul , cod poștal 725400, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax e-mail , înregistrată la nr. 42580 din 12 octombrie 2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

Schimbare de destinatie din locuinta în spatiu comercial alimentatie publica (partial) amplasare firma
Total suprafata spatiu prestari servicii Sc=49,00 mp., Su=48,20 mp. Se dorește amplasarea unei
reclame luminoase pe fatada principala. Lucrarile se vor executa conform D.T.A.C. + P.T. elaborat de
catre S.C. MBR Construct 2020 S.R.L. Radauti

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA municipiul RĂDĂUȚI sectorul/satul , cod poștal 725400, str. Stefan cel Mare nr. 19, bl. , sc. , et. , ap. .

Carte funciară 30576
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 30576

- lucrări în valoare de 15.841,9
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 183/2021 din , a fost elaborată de S.C. MBR Construct 2020 S.R.L. cu sediul în județul SUCEAVA municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul , cod poștal 725400, str. Calea Cernauti nr. 12 bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de C. arh. Mihai Sehlanec - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 690, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord-Est a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului SUCEAVA, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului SUCEAVA, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, moneter ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

L.S.
22.10.2021
Directia arhitect șef,
ing. Pînzaru Florin Paul

Secretar General,
Marinica Sofroni

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Taxa de autorizare în valoare de 159.00 lei a fost achitată conform Chitanței nr. Plata card din 12 octombrie 2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 22.10.2021, însoțită de 1(un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 441 din 22 octombrie 2021
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

L.S.

Directia arhitect șef,
ing. Pînzaru Florin Paul

Secretar General,
Marinica Sofroni

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____



MINISTERUL CULTURII



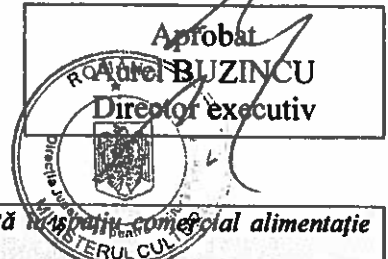
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA
SUCEAVA 720061, str. Mihai Viteazul nr. 27, directiadecultura.suceava@gmail.com, tel.+040230.214425, fax +040230.521475

Nr. 1473 din 27 septembrie 2021

CĂTRE

TCACI EMANUEL - SAMUEL

AVIZ nr. 234/ZP / din 27 septembrie 2021/L 422*/2001



Obiectiv	Schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial alimentație publică(parțial) amplasare firmă.
Adresă	Str. Ștefan cel Mare, nr. 19, mun. Rădăuși, jud. Suceava
Număr proiect , faza,	DTAD/DTAC
Proiectant	MBR CONSTRUCT SRL
Beneficiar	TCACI EMANUEL - SAMUEL
Documentația cuprinde:	- Piese scrise: memoriu, certificat de urbanism - plan de situație, planșe nivele, fațade, doc. fotografică

Lucrările propuse constau în:

- *Lucrări de schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial alimentație publică(parțial) amplasare firmă.*

În urma analizării documentației prezentate și înregistrate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50*/1991, Legea 350*/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construire și necesită avizare conform Legii 422*/2001 și Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată.

Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice și vestigii arheologice ale unor civilizații depistate prin cercetări arheologice sistematice/perișetice. Au fost identificate și definite zone de protecție pentru aceste monumente și situri arheologice care sunt protejate conform legislației în vigoare. Amplasamentul se găsește în aceste zone de protecție a monumentelor. Eliberarea avizului se face conform OMC 2807/2018 alin 20, 21.

Aviz favorabil
lucrărilor propuse a se realiza conform documentației prezentate

- Lucrările de construire se vor executa conform proiectului supus avizării, orice modificare ulterioară a acestuia va necesita o nouă avizare. Respectarea acestuia va fi consemnată loco-șantier de către agentul constatator al DJC Suceava, constructor și beneficiar.

Compartiment monumente
George BURAC

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar