

Nr. 39831 din 26.08.2021

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 613 din 23 august 2021

În scopul Schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial alimentatie publica
(partial) amplasare firma

Ca urmare a Cererii adresate de Tcaci Emanuel - Samuel cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul , sectorul , cod poștal 725400, str. _____ nr _____ bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 39831 din 11 august 2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul , cod poștal 725400, str. Stefan ce Mare, nr. 19, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Carte funciara nr.30576
Nr.cadastral: Top:40:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3/20 ianuarie 2011, , ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilul cu nr.cadastral Top:40 este proprietatea cet. Tcaci Emanuel Samuel in baza actului notarial nr.5602/21.12.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti si act notarial nr.258/18.04.2013 emis de Fomin Simion BNP Radauti drept de proprietate Maftel Mihaela. Drept de uzufruct viager Tcaci Daniel Samuil in baza actului notarial nr.5602/21.12.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti si drept uzufruct viager Tcaci Cristina.

2. REGIMUL ECONOMIC

parcele curti constructii in suprafata de 518 mp.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
Bogdan Andrei Loghin**

**Secretar General,
Marinica Sofroni**

L.S.

**Sef serviciu urbanism si a.p.,
ing. Gabriel D. Flutur**

**Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

OAR, APM, DSP, ISU dacă Spațiu comercial mai mare sau egal de 200 mp, Direcția de cultura,.....
culte și patrimoniu național Suceava.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

L.S.
26.08.2021

Sef serviciu urbanism
ing. Gabriel D. Pintur

Secretar General,
Marinica Sofroni

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de 15.00 lei, conform CHITANTA nr. 1004887 din 11 august 2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de 30.08.2021.

3. REGIMUL TEHNIC

Zona centrala a municipiului Radauti, cu subzone institutii publice si servicii conform UTR 10 din PUG mun. Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si modificat prin HCL 1/2021. POTmax = 70%, CUT = 6.3. Lucrarile se vor executa conform prevederilor unei expertize tehnice elaborata de firme de profil. Bransamente la retelele de utilitati publice existente. Nu se vor aduce modificari la Sc imobil initial, hmax coama, arhitectura exterioara (asize, rosturi, brauri etc. culoare dupa paletar). Se va respecta regulamentul local de publicitate pentru zona 1. 1 loc de parcare la 100 mp Sod spatiu comercial in interiorul parcelei. 2-5% spatii verzi. Acces din str. Stefan cel Mare.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Possibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial alimentatie publica (partial) amplasare firma.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

5. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: nu este cazul

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfusoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei si stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investitiei se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrurilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul recușta la intentia de realizare a investitiei, acesta are